



Elithis

RÉFÉRENCES
BUREAUX
RENOVATION

ADOBE PARIS : Aménagement d'espaces de travail modernes surdensifiés (75)



Maîtrise d'ouvrage : ADOBE
Architecte : STUDIOS ARCHITECTURE
Localisation : PARIS (75016)
Surface : 5 700 M² sur 7 niveaux
Coût TCE : 8,5 M€ HT
Livraison : Mars 202

MISSIONS

Audit technique et états des lieux des installations existantes livrées

Conception technique des lots CVC, PB, CFO, CFA, GTB pour l'aménagement d'espaces de travail moderne surdensifié avec de fortes contraintes acoustiques et besoins VDI et de cafeterias (ajout d'une CTA, de climatisation process et de ventilo-convecteurs, ajout de salles de réunions et boxes)

Traitement climatique par plafond rayonnant réversibles sur distribution 4 tubes, ventilation double flux, ventilo-convecteurs, split process

Suivi d'exécution des lots techniques jusqu'en fin de GPA

SIÈGE DE BNP PARIBAS BRUXELLES

**Reconstruction du siège
de BNP PARIBAS FORTIS**
Label BEPAS



Maîtrise d'ouvrage et Client : BNP Paribas Fortis
Architectes : Baumschlager Eberle / Styfhals & Partners
Localisation : Bruxelles
Surface : 95 000 m²
Coût TCE : 190 M€
Chantier en cours : 2018



Elithis

MISSIONS

Études spécifiques

Simulation Thermique Dynamique (STD)

Évaluation des besoins énergétiques de chaud et de froid, leur équilibre et leur répartition dans le temps

Évaluation de la capacité de free-cooling et de free-heating du projet, du potentiel de transfert d'énergie.

Évaluation des performances du système de stockage saisonnier.

Détermination des performances attendues des équipements de production en fonction des conditions du stockage

Vérification du niveau de performance global de la solution et proposition d'adaptations de la conception

Ce bâtiment sera reconstruit sur les sous-sols du bâtiment du siège actuel. Mise en place d'une solution innovante de stockage d'eau dans un volume d'environ 11 000 m³ de cuves situées au dernier sous-sol du bâtiment. Ce système, permettra un stockage et une restitution de l'énergie en fonction des besoins du bâtiment

CAISSE RÉGIONALE DU PERSONNEL NAVIGANT (CRPN)

Rénovation d'un immeuble de 6 000 m² de bureaux

Certification environnementale HQE

Label BBC RÉNOVATION



Maîtrise d'ouvrage et Client : SCI CONSTELLATION

Architecte : CALQ ARCHITECTURE

Localisation : NANTERRE (92)

Surface : 6 000 m²

Coût TCE : 11 M €

Livraison : mars 2016

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Électricité

Efficiences Énergétiques

Conception énergétique à niveau BBC Rénovation

AMO Certification

Certification HQE niveau Excellent associée au label BBC Rénovation

Étude spécifique

Calcul de Facteur Lumière du Jour (FLJ)



Elithis

GAMBETTA

Rénovation d'un immeuble de bureaux
& création de commerces à
niveau BBC Rénovation et RT2012

Certifications environnementales :
HQE & BREEAM
Label BBC



Maîtrise d'ouvrage et Client : SNC CVI GAMBETTA (VALREAM)

Architecte : CALQ Architecture

Situation : PARIS (75)

Surface : 23 724 m²

Livraison : 2019

Coût : 27 M€



MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Électricité, CSSI

Effizienz Énergétique

Conception thermique et optimisation énergétique à niveau BBC rénovation et RT2012

Suivi de chantier vis-à-vis de la performance énergétique niveau

AMO Certification

HQE niveau Excellent associée au label BBC pour les bureaux et les commerces

BREEAM niveau Very Good pour les bureaux

Études spécifiques

Calcul de Facteur Lumière du Jour (FLJ)

Simulation Thermique Dynamique (STD)

Héliodon (étude des ombres portées)

Plan de déplacement



75 GRANDE ARMÉE // PARIS (75)

Rénovation d'un immeuble de
bureaux, commerces,

auditorium,

un espace sportif destiné

aux collaborateurs

d'une surface de 34 805 m² SDP

Certifications environnementales: HQE

BD 2016, LEED, WELL,

BIODIVERCITY

Maîtrise d'Ouvrage : SCI AVENIR GRANDE ARMÉE
(GECINA)

Maître d'Ouvrage Délégué : HINES

Architecte : Baumschlager Eberle Architectes

Localisation : Paris (75)

Surface : 34 804 m²

Coût TCE : 74 M €

Livraison : 2021

MISSIONS

AMO Certifications

HQE BD 2016 niveau Excellent

LEED niveau Gold

WELL Core & Shell niveau Gold

Etudes spécifiques

Simulation Thermique Dynamique (STD)

Calcul de Facteur Lumière du jour (FLJ)

Etude des vues

Analyse du Cycle de Vie des matériaux (ACV)

Etude Thermique Spécifique – prérequis LEED

Performance Rating Methode (PRM)

Commissioning

GREEN OAK - ARCUEIL (94)

Construction d'un bâtiment de bureaux - 10 100 m² SP

Certifications environnementales : HQE & HQE Exploitation - BREEAM - WELL

Labels : Biosourcé, BBCa & effinergie+



Maîtrise d'ouvrage et Client :

KAUFMAN & BROAD REAL ESTATE

Architectes :

Calq & ARCHITECTE MOOTZ / PELE

Localisation : Arcueil (94)

Surface : environ 10 000 m²

Coût TCE : 26 M€

Livraison : 2021

MISSIONS (projet BIM)

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, SSI

Efficience Énergétique

Conception énergétique RT2012 effinergie +

Confort Acoustique

Diagnostic acoustique initial

Etude prédictive de l'impact sonore au voisinage

Études acoustiques intérieures et extérieures

Suivi phase EXE compris mesure in situ et attestation finale

AMO Certifications

HQE niveau Excellent & HQE Exploitation

BREEAM niveau VERY GOOD

WELL Core & Shell

Label BBCa (Bas Carbone);

Label « Bâtiment Biosourcé » Niveau 1

Études spécifiques

Simulation Thermique Dynamique (STD)

Calcul de Facteur Lumière du Jour (FLJ)

Analyse du Cycle de Vie des matériaux (ACV)

Étude d'ensoleillement et d'ombres portées (héliodon)

Commissioning



Elithis

IENA - Restructuration d'un hôtel particulier

51 avenue d'Iéna – 13, rue Auguste Vacquerie – 1 place Richard de Coudenhove-Kalergi - Paris 16ème



Maîtrise d'ouvrage : SE51

Architecte : B. Architecture

Localisation : PARIS (75)

Surface : 3 273 m²

Coût TCE : 20,5 M€HT

Livraison : 2023

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie,
Courant Forts et Courants Faibles, CSSI

Efficienne Energétique

Conception énergétique RT



NEXITY YWOOD - AGROPARC - AVIGNON (84)

Construction de 1 900 m² pour un immeuble de bureaux

Construction de 2 100 m² pour un hôtel 3* de 75 chambres

Certifications BEPOS & E+C-

BDM (niveau argent)



Maîtrise d'ouvrage : NEXITY YWOOD

Architectes : MAP

Localisation : Avignon (84)

Chambres : 75

Surface : 4 000 m²

Coût TCE : NC

Livraison : en cours de chantier

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Désenfumage

Plomberie,

Électricité

Efficiences Énergétique

Management de la Performance Énergétique



Elithis

LOT 4.2 - ZAC PORTE POUCHET - SIEGE CANON FRANCE -ORA - Construction d'un programme de bureaux

Certifications environnementales : HQE - BREEAM - LEED - WELL Labels : Effinergie+ -
Bâtiment Biosourcé - E+C-
WIREDSCORE



Maîtrise d'ouvrage et Client : SCI PARIS 17ème - 4 rue Borel c/o KAUFMAN & BROAD

Architecte : LECLERCQ ASSOCIES

Localisation : Paris (75)

Surface : Environ 25 000 m²

Coût TCE : 53 M€ (hors travaux preneurs)

Livraison : septembre 2018

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie,

EfficiencE Énergétique

Management de la Performance Énergétique

Conception bioclimatique et énergétique RT2012

AMO Certifications

HQE (Niveau Exceptionnel) associée aux label EFFINERGIE + et BATIMENT BIOSOURCE (Niveau 1),
BREEAM (Niveau Excellent), LEED (Niveau Gold), WELL (Niveau Gold)

Labels E+C- (Niveau E2C1), WIREDSCORE (Niveau Platinum)

Études spécifiques

Simulation Thermique Dynamique (STD)

Etude énergétique LEED // Performance Rating Method (PRM)

Etudes d'éclairement naturel (FLJ, étude LEED)

Analyse du Cycle de Vie des matériaux (ACV)

AMO Commissioning des systèmes et de l'enveloppe du bâtiment

Commissioning saisonnier



Elithis

Construction de bureaux R+8 avec deux locaux commerciaux, 60 places de parking voitures, motos et d'un local vélo

Projet s'inscrivant dans l'Opération d'Intérêt national Bordeaux Euratlantique à Bordeaux (33)



Maîtrise d'ouvrage : Kaufmann & Broad / Vinci

Architecte : Bellecour Architectes / BoB Archi.

Localisation : Bordeaux (33)

Surface : 9 800 m²

Coût TCE : 19 M€HT

Livraison : 2024

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation,
Climatisation, Plomberie, Courant
Forts et Courants Faibles, CSSI

Efficienne Energétique

Conception énergétique RT2012



SIÈGE MONDIAL SANOFI PASTEUR MERIAL – LYON

Regroupement des sièges de SANOFI PASTEUR et MERIAL

Certifications environnementales :

BREEAM - NF Bâtiments tertiaires HQE

Label BEPOS effinergie+



Maîtrise d'ouvrage : Sanofi Aventis Groupe

Architecte : SCAU / Studios Architecture / NUEL

Localisation : LYON (69)

Surface : 15 310 m²

Coût TCE : 25 000 k€ HT

Livraison : Décembre 2016

MISSIONS (en site occupé)

Ingénierie des Fluides et ATMO

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie

Courant forts/courant faibles (SSI , Contrôle d'accès, Vidéosurveillance)

Gestion technique du bâtiment



Elithis

ZAC BORDEROUGE - OPEN WORK - TOULOUSE (31)

Ensemble immobilier d'une surface global de 19 000 m²
comprenant 6 bâtiment de bureaux, un restaurant d'entreprises,
des sohos et des parkings de 150 places

Labels : Bâtiments Durables Occitanie
niveau Bronze et E+C niveau E3C1



Maîtrise d'ouvrage et Client :

NEXITY & ENGIE

Architecte :

Architecture Studio

Localisation : Toulouse (31)

Surface : environ 19 000 m²

Coût TCE : 30 M€ HT

PC : mars 2020

Démarrage travaux : janv. 2021

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Désenfumage
Plomberie, SSI et Photovoltaïque (PV)

EfficiencE Énergétique

Conception énergétique RT2012 niveau E3C1



Elithis



Elithis

www.elithis.fr

A solid blue horizontal bar is located below the website address.