



Elithis

RÉFÉRENCES
EHPAD
Maisons de Santé
Foyers médicaux

EHPAD DU CH LES MARRONIERS – TOULON SUR ARROUX (71)
Restructuration et extension du secteur EHPAD du CH
Construction de 14 lits, réhabilitation de l'extension de 50 lits



Maîtrise d'ouvrage : CH DE TOULON-SUR-ARROUX
Architectes : RBC Architecture
Localisation : TOULON-SUR-ARROUX (71)
Coût TCE : NC
Livraison : 2019

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation
Électricité, Plomberie et SSI



EHPAD LES TROIS SOURCES

Programme de 63 lits, une unité de soin longue durée, un pôle d'activités et de soins adaptés



Maîtrise d'ouvrage :

Centre Hospitalier de la Haute Côte-D'Or

Architecte :

Brandon Architecture

Localisation : SAULIEU (21)

Surface : 3 880 m²

Coût TCE : 6.9 M€ HT

Livraison : 2019

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Désenfumage,

Plomberie,

Électricité courants forts et courants faibles

Fluides médicaux

CSSI



Elithis

EHPAD BRACON
Construction de 174 lits
Conception RT2012



Maîtrise d'ouvrage :

ADIM Lyon

Architecte : MAES Architectes

Localisation : BRACON (39)

Surface : 7 500 m²

Coût TCE : NC

Livraison : 2019



Elithis

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Désenfumage,
Plomberie,
Électricité courants forts et courants faibles
CSSI

EfficiencE Energétique

Etude de Faisabilité technico-économique pour
la production calorifique - 3 solutions étudiées :
chaufferie gaz - chaufferie propane et chaufferie bois
Conception énergétique RT2012

Confort acoustique

Etudes acoustiques intérieures et extérieures
(façades)

Mesures de l'environnement sonore extérieur
Etude prédictive de l'impact sonore au voisinage
Mesures de contrôle acoustique sur témoin

AMO Certification

NF HABITAT HQE niveau excellent – Résidence et
Service

EHPAD ERSTEIN

Construction d'un EHPAD de 80 lits et d'une USLD

Conception RT2012



Maîtrise d'ouvrage : Centre hospitalier d'Erstein

Architecte : Mongiello & Plisson

Localisation : ERSTEIN (67)

Surface : 4 000 m²

Coût TCE : 7,4 M€HT

Livraison : 2017

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation,
Climatisation, Plomberie,
Courant Forts et Courants
Faibles, CSSI

EfficiencE Energétique

Conception énergétique RT2012

AMO Environnementale



EHPAD LES BEGONIAS

Restructuration et extension de l'EHPAD, 90 lits, 35 studios,
locaux administratifs



Maîtrise d'ouvrage : ADIM

Architecte : Bougeault Architecte

Localisation : DIJON (21)

Surface : 8 000 m²

Coût TCE : 10.7 M€ HT

Livraison : 2014

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Désenfumage,
Plomberie,

Électricité courants forts et courants faibles
CSSI

EfficiencE Energétique

Etudes thermiques



Elithis



EHPAD POLIGNY (39)

Construction d'un EHPAD de 185 lits
Certification environnementale
NF HABITAT HQE

Maîtrise d'ouvrage : IDÉEL

Entreprise générale :

RABOT DUTILLEUL

Architecte : MAES

Localisation :

Poligny (39)

Surface : 9 000 m²

Coût TCE : 16.5 M€ HT

Livraison : 2022

MISSIONS (projet BIM)

CONCEPTION REALISATION

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Désenfumage

Efficiace Énergétique

Conception énergétique RT2012-13%

AMO Certifications

NF HABITAT HQE niveau Très Performant

Confort acoustique

Études acoustiques Intérieures et extérieures (façades)

Mesures de controle acoustique sur temoin

Mesures acoustiques de réception



Elithis



Reconstruction et Restructuration EHPAD, FAH et FAM des Résidences
"Joséphine Normand" à Briennon sur Armançon et "Colbert" à Seignelay (89)
Etude BIM



Maîtrise d'ouvrage et Client : Résidence Joséphine Normand

Architectes : Catherine Dormoy Architectes

Situation : Briennon sur Armançon (89) et Seignelay (89)

Surface : 6 900 m² (neuf) et 3 950 m² (Restructuration)

Livraison : 2024

Coût TCE : 15,3 M€HT

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Electricité CFO/CFA, SSI,
Process Lingerie

Efficiace Énergétique

Conception thermique et optimisations énergétiques RT2012et RT EXISTANT

Etude en BIM



Elithis

Construction d'un EHPAD de 165 lits et de deux espaces à Famille à Dijon (21)

Ancien Site TERROT



Maîtrise d'ouvrage : ADIM Lyon / Nexity
Architecte : Reichien et Robert Associés /
AA Group-Babylon e Avenue
Localisation : DIJON (21)
Surface : 7 600 m²
Coût TCE : 18,5 M€ HT
Livraison : 2023

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie,
Désenfumage

Efficiency Energétique

Efficiency Energétique RT2012



EHPAD DU CH LES MARRONIERS

Restructuration et extension du secteur EHPAD et du CH

Construction d'une unité de 14 lits, réhabilitation de l'extension de 50 lits



Maîtrise d'ouvrage :

CH DE TOULON-SUR-ARROUX

Architecte : RBC Architecture

Localisation : TOULON-SUR-ARROUX (71)

Surface : 1 545 m²

Coût TCE : NC

Livraison : 2019

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Désenfumage,

Plomberie,

Électricité courants forts et courants faibles

SSI



Elithis

RESIDENCE SERVICES SENIORS à Bourges (18)
Construction d'une résidence services séniors
NF HABITAT HQE 6* - Conception RU 2012 – 20%



Maîtrise d'ouvrage : RSS BAUDENS SSCV

Architecte : AA GROUP

Localisation : BOURGES (18)

Surface : 10 000 m²

Coût TCE : NC

Livraison : 2021

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation,
Désenfumage, Plomberie, Courant Forts et
Courants Faibles, SSI

EfficiencE Energétique

Conception énergétique RT2012 – 20 %
NF HABITAT HQE 6*



Construction d'un foyer médico-social et de logements à HYERES (83)



Maîtrise d'ouvrage : CAPELLI & ADPI

Architecte : A 26

Localisation : HYERES (83)

Surface : 4 415 m²

Coût TCE : 10,3 M€HT

Livraison : février 2024

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Courant Forts et Courants Faibles, CSSI

Effizienz Energétique

Conception énergétique RT2012-20%, pour les deux bâtiments

Description

Les systèmes énergétiques proposés afin de tenir compte de l'ensemble des contraintes des deux projets :

- Systèmes individuels et renouvelables pour les logements : **Ballon thermodynamiques, panneaux rayonnants.**
- Systèmes collectifs et renouvelables pour le foyer : **Pompe à chaleur pour l'ECS et pour le chauffage et le rafraîchissement.**

Pour les deux projets, le recours à la production d'énergie renouvelables a été nécessaire pour garantir la RT-20%, via **des panneaux photovoltaïques.**

Construction d'un foyer d'accueil médicalisé ADAPEI



Maître d'ouvrage : ORVITIS

Architecte : AAGroup Dijon

Localisation : Fontaine Française (21)

Surface : 3 200 m²

Coût TCE : 4.95 M€ HT

Livraison : Décembre 2022

MISSIONS

Ingénierie des Fluides intégrant une cuisine de production et une lingerie

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Désenfumage

Plomberie - Sanitaire et Coordination SSI

Elec (CFA-CFO)

EfficiencE Énergétique

Etude thermique RT2012 -10%

Simulation Thermique Dynamique (STD)



Elithis

Construction d'un pôle de santé pluridisciplinaire avec Balnéo thérapie à Bordeaux (33)



Maîtrise d'ouvrage : Medicina Santé
Architecte : Bartolo & Contre Architectes
Localisation : BORDEAUX (33)
Surface : 6 000 m²
Coût TCE : 9 M€HT
Livraison : 2024

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation,
Plomberie, Courant Forts et Courants
Faibles, CSSI

EfficiencE Energétique

Conception énergétique RT2012
Niveau de performance E3C1

AMO Environnementale

Certification E+C-
Certification BREEAM Very Good



MSP MONTCHANIN (71)

Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire sur la commune de Montchanin

Conception RT2012 – Bâtiment à énergie positive – Certification BEPOS



Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Montchanin

Architecte : Bernard QUIROT

Localisation : MONTCHANIN (71)

Surface : 1 600 m²

Coût TCE : 2,48 M€HT

Livraison : 2018

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Courant Forts et Courants Faibles, CSSI

EfficiencE Energétique

Conception énergétique RT2012
Démarche environnementale très ambitieuse avec une certification BEPOS



MSP SOMBERNON - Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire sur la commune de Sombernon
Conception RT2012 – 10% - Simulation thermique dynamique de confort



Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Sombernon

Architecte : AA GROUP DIJON

Localisation : SOMBERNON (21)

Surface : 710 m²

Coût TCE : 1,32 M€HT

Livraison : 2019

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation,
Plomberie, Courant Forts et Courants Faibles,
CSSI

EfficiencE Energétique

Conception énergétique RT2012 – 10%
Simulation thermique dynamique de confort





Elithis

www.elithis.fr
