

RÉFÉRENCES LOGEMENTS NEUFS



Maîtrise d'ouvrage et Client : Résidence Joséphine Normand

Architectes : Catherine Dormoy Architectes

Situation: Brienon sur Armançon (89) et Seignelay (89) **Surface**: 6 900 m² (neuf) et 3 950 m² (Restructuration)

Livraison : 2024 Coût TCE : 15,3 M€HT

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Electricité CFO/CFA, SSI,

Process Lingerie

Efficience Énergétique

Conception thermique et optimisations énergétiques RT2012et RT EXISTANT

Etude en BIM





Maîtrise d'ouvrage : VILOGIA BET Mandataire : ELITHIS

Architecte: SEBASTIEN LABASTIE **Localisation**: MARSEILLE (13)

Coût TCE MOUREPIANE HAUT: 1 400 M€ HT Coût TCE MOUREPIANE BAS: 1 200 M€ HT Nombre de bât MOUREPIANE HAUT: 2 Nombre de bât MOUREPIANE BAS: 8

Livraison: Juin 2021

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation,

Désenfumage Plomberie Electricité

Efficience Énergétique

RT existant BBC rénovation



RESIDENCE MOLIERE I & II // MIRAMAS (13)

Réhabilitation de 324 logements - 9 bâtiments de 28 000m²



Maîtrise d'ouvrage : ERILIA Architecte : BA Architecture Localisation : Miramas (13)

Coût TCE: 10 M€ HT Livraison: 2020

MISSIONS

Efficience Énergétique

RT existant BBC rénovation

Estimation des consommations énergétiques par STD



FOYER LOUIS VIARDOT - DIJON Restructuration du foyer en résidence sociale de 136 logements

BBC RENOVATION



Maîtrise d'ouvrage et Client : ADOMA

Architecte: A.A.M..C.O Localisation: DIJON (21) Coût TCE: 4.5 M€ Livraison: 2 020 **MISSIONS - BIM**

Pluvalia

Aide à la consultation des entreprises

Réalisation études EXE Suivi de chantier





Maîtrise d'ouvrage et Client : ADOMA Architecte : MAP ARCHITECTURE Localisation : Marseille (13)

Surface: 5 223 m² Coût TCE: 13 M€ Livraison: 2 020

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, désenfumage,

Plomberie, Electricité Efficience Energétique

Conception énergétique RT EXISTANT et BBC

rénovation

Confort acoustique

Etudes acoustiques intérieures et extérieures





Maîtrise d'ouvrage : HABITATION MODERNE Architectes : Alain BRAESCH – WEBER & KELING – K&+

Architecture globale

Localisation: OSTWALD (67)

Livraison: 2020

MISSIONS

Ingénierie des Fluides Chauffage, Ventilation Électricité Plomberie

Efficience Énergétique

Études de conception liées à la performance Énergétique

Simulation Thermique Dynamique (STD)
Objectifs énergétiques et environnementaux :
Réduction des consommations énergétiques de 53%.
Augmentation du confort thermique.

Utilisation de 75% d'énergies renouvelables. Niveau BBC rénovation (104 kWh/m²/an) pour tous les immeubles.





Maîtrise d'ouvrage : VILLEO

Référent : Jérome Durand, b.masson@villeo.fr

Architectes: AAGROUP Surface: 4 600 m² Coût TCE: 1.42 MK€ HT Localisation: Dijon (21)

Livraison: 2020

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation

Électricité, Plomberie **Efficience Énergétique** Etude thermique RT existant





Maîtrise d'ouvrage :

SGAMI EST Architecte:

AA GROUP / STUDIO MUSTARD Localisation: DIJON (21) **Surface:** 22 Hectars

Coût TCE: 4.5 M€ HT Livraison: 2019

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Plomberie,

Électricité courants forts et courants faibles

Equipement techniques Efficience Énergétique

Rénovation énergétique, façades, menuiserie, toiture





Maîtrise d'ouvrage : VILLEO Architectes : AAGROUP Surface : 15 000 m² Coût TCE : 5 200 K€ HT Localisation : TALANT (21) Livraison : Juin 2018



MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation

Électricité Plomberie

Efficience Énergétique

Diagnostic de performance énergétique Conception énergétique RT BBC Rénovation Conformité certification NF Habitat Rénovation Audit énergétique détaillé des bâtiments après travaux Suivi N+1 (analyse des réductions des consommations énergétiques, rapport d'analyse annuel) : programme de suivi des performances énergétiques après travaux



Maîtrise d'ouvrage : DEMATHIEUR BARD IMMOBILIER

/ SAS SURESNES DIDEROT

Architecte: Brossy & Associés Architectes

Localisation: SURESNES (92)

Surface: 6 000 m2

Coût TCE: NC Livraison: 2021

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Courant Forts et Courants

Faibles, CSSI

Efficience Energétique

Conception énergétique RT2012

Confort Acoustique



Réhabilitation Energétique de 142 Logements locatifs sociaux à Auxerre (89)



Maîtrise d'ouvrage : OFFICE AUXERROIS DE L'HABITAT

Architecte: Didier GALLARD **Localisation**: AUXERRE (89)

Surface: NC

Coût TCE: 4,5 M€HT Livraison: Juin 2021

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Courant Forts et Courants

Faibles

Efficience Energétique

Etudes Thermique, Conception énergétique : Objectif CEP projet ≤

195 kWhep/m².an





Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Vitteaux

Architecte:/

Localisation: VITTEAUX (21)

Surface: 550 m2 Coût TCE: NC Livraison: 2017

MISSIONS

Audit Energétique

Diagnostic de conformité électrique

Diagnostic Acoustique





Maîtrise d'ouvrage : ORVITIS Architectes : AA GROUP Localisation : GENLIS (21)

Coût TCE: NC

Livraison: 2019 - 2020

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Plomberie, Electricité (CFO – CFA)

Assistance chantier à l'entreprise générale





Maîtrise d'ouvrage : HABELLIS Architecte : Hervé REGNAULT Localisation : SAONE ET LOIRE (71)

Surface: NC

Coût TCE: 8,7 M€HT

Livraison: septembre 2024

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Courant Forts et Courants Faibles et Etude Thermique

Efficience Energétique

Conception énergétique : Objectif des consommations énergétiques ramenées à l'équivalent d'une étiquette D, à savoir entre 151 et 230 kWhEP/m2.an





Maîtrise d'ouvrage : VILLEO

Référent : Jérome Durand, b.masson@villeo.fr

Architectes: AAGROUP Surface: 4 600 m² Coût TCE: 1.42 MK€ HT Localisation: Dijon (21)

Livraison: 2020

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation

Électricité, Plomberie **Efficience Énergétique** Etude thermique RT existant





Maîtrise d'ouvrage : ERILIA Architecte : ADN Architectes Localisation : Nîmes (30)

Surface: 11 000 m2
Coût TCE: 5,77 M€HT

Livraison: 2024

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Plomberie, Courant Forts et

Courants Faibles

Efficience Energétique

BBC Effinergie Rénovation – 10% BDO niveau Argent





Maîtrise d'ouvrage : SCI DES 3 MARTHE

Architectes: TRIDON **Localisation**: DIJON (21)

Logements: 31 Surface: 9 000 m² SP Coût TCE: 15 M€HT Livraison: 2021



Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Désenfumage,

Plomberie, Électricité **Efficience Énergétique**

Niveau de performance RT2012 – 10% pour les bâtiments neufs et niveau

BBC Rénovation pour l'existant comprenant une piscine



Démolition Reconstruction d'une Résidence Sociale de 165 logements - La Ciotat (13)









Maîtrise d'ouvrage : ADOMA

Architecte: MAP

Localisation: LA CIOTAT (13)

Surface: 3 220 m2 **Coût TCE**: 9,5 M€HT

Livraison : En cours – Livraison prévue 2023

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Courant Forts et Courants

Faibles, CSSI

Efficience Energétique

Conception énergétique RT2012-20%

BDM BRONZE

Caractéristiques:

- Opération de démolition reconstruction d'une résidence sociale et d'une pension de famille (mères célibataires et enfants).
- Opération tiroir phasée avec continuité de services entre les différentes phases.
- Réalisation des études fluides et de performance énergétique garantissant une RT 2012-20% et moins de 120 heures au-delà de 28°C en période estivale.





Maîtrise d'ouvrage : NEXITY – SNC Schiltigheim

Rue du Chêne

Architecte: Rey-Lucquet & Associés

/ Atelier d'Architecture

Localisation: SCHILTIGHEIM (67)

Surface: 12 761 m2

Coût TCE: NC Livraison: 2019

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Courant Forts et Courants Faibles, CSSI

Efficience Energétique

Conception énergétique RT2012

Confort Acoustique



Réhabilitation de la résidence LE SERPOLET – Rénovation Energétique de 31 logements collectifs à Aix en Provence (13)



Maîtrise d'ouvrage : PAYS D'AIX HABITAT Architecte : VIERIN POGGIO ARCHITECTES Localisation : AIX EN PROVENCE (13)

Surface: 1 747 m2 **Coût TCE:** 1,8 M€HT

Livraison: Prévu septembre 2023

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation, Climatisation, Plomberie, Courant Forts et Courants Faibles

Efficience Energétique

Conception énergétique existante niveau

BBC rénovation





Maîtrise d'ouvrage : Mulhouse Habitat

Architecte: ARPEN

Localisation: Mulhouse (68)

Logements: 442

Surface: 28 500 m² SHAB Coût TCE: 7 900 k€ HT

Livraison: 2015

MISSIONS

Ingénierie des Fluides

Chauffage, Ventilation Électricité

Plomberie

Efficience Énergétique

Conception énergétique BBC Rénovation Objectifs énergétiques et environnementaux : Réduction des consommations énergétiques de 300 à 104 h/m²/an.



Travaux de la réhabilitation technique Travaux de rénovation énergétique Travaux de résidentialisation



www.elithis.fr