Paris, le 5 décembre 2022

Communiqué de presse

SIMI : Le Groupe Elithis annonce 15 projets de tours résidentielles ou mixtes à énergie positive permettant le zéro facture d'énergie pour les habitants !

Elithis annonce 15 projets à énergie positive pour 2023 : dès le premier trimestre 2023 avec 2 livraisons de chantiers à Dijon et Saint-Etienne et quatre lancements de chantiers à Brest, Mulhouse, Nancy et Le Havre. D'autres réalisations suivent notamment à Bordeaux, Aubervilliers et Clermont-Ferrand.

Les équipes d'Elithis Immobilier et Elithis Solutions seront présentes au Salon de l'Immobilier d'entreprise (SIMI) qui aura pour thème cette année "Faire de demain le plus bel endroit à vivre" au Palais des Congrès de Paris du 6 au 8 décembre 2022.

Faire de demain le plus bel mais aussi le meilleur endroit à vivre est dans l'ADN d'Elithis. Pionnier et leader de l'énergie positive, Elithis a conçu les premiers bâtiments à énergie positive au monde pour l'habitation et le bureau. En avance de 30 ans sur la réglementation européenne en matière d'émission carbone, les tours Elithis à énergie positive produisent plus d'énergie qu'elles n'en consomment, permettant

1. d'augmenter le pouvoir d'achat des ménages en gommant leurs factures d'énergie avec un gain entre 2000 et 3000 €/ an pour un ménage moyen Français (*source : Service des données et études statistiques & Commission de régulation de l'énergie*)
2. de libérer propriétaires et locataires de la dépendance aux énergies fossiles.

Dans un contexte où ménages et entreprises sont confrontés au triple choc climatique, énergétique et économique, le développement rapide des projets de tours Elithis est une réponse efficace pour :

- **Réduire à la fois l'impact sur le climat et les factures d'énergies** :
  - Une production d'énergie verte couvrant les besoins du bâtiment et de tous ses habitants ;
  - Un accompagnement énergétique des habitants grâce au coach numérique ;

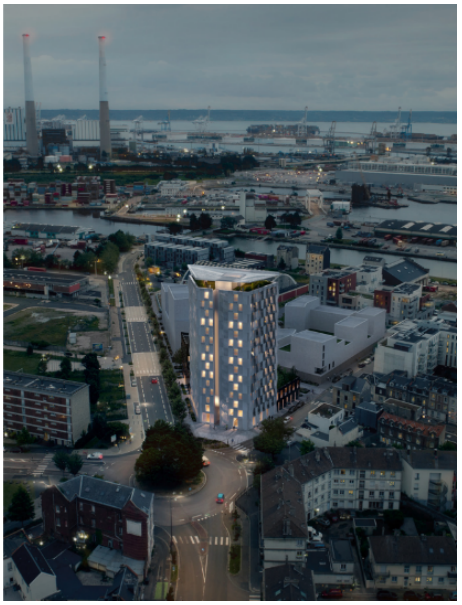
- **Concilier sobriété énergétique, bien-être et confort de vie :**
  - Pour ne plus avoir à choisir entre confort de vie et fin du mois, avec des bâtiments bioclimatiques conçus pour donner les moyens aux usagers de vivre mieux en dépensant moins (ex : température moyenne de 22° en hiver relevée sur les 4 dernières années de chauffage de la Tour Elithis Danube de Strasbourg) ;
  - Des espaces de vie lumineux, disposant d'une vue dégagée ;

- Un cœur social au sommet des tours conçu comme un lieu d'échange et de partage.

- **Faire rimer écologie et économie** :
  - Des tours réalisées à coût standard de construction ;
  - Une limitation de l'artificialisation des sols associée à la diminution de l'utilisation des ressources naturelles ;

Tour Elithis Arsenal Dijon

© : Arte Charpentier



Tour Elithis Le Havre

© : Coldefy & Associés

Deux nouvelles tours Elithis seront livrées en mars 2023 :

- la tour Elithis de **Saint-Etienne** : 56 logements sur 3302 m2, deux niveaux de bureaux et commerces de 755 m2 ;
- la tour Elithis Arsenal de **Dijon** : 59 logements sur 3 393 m2 et trois niveaux de bureaux de 1 161 m2, suivront au 2ème trimestre sur le même site, 56 logements sociaux BEPOS.

Quatre autre tours seront ensuite lancées :

- la tour Elithis à **Brest** : 90 logements sur 5500 m2 et des bureaux de 900 m2
- la tour Elithis du **Havre** : 76 logements sur 4222 m2 et un local commercial de 175m2
- la tour Elithis de **Mulhouse** : 64 logements sur 3 900 m2 et une cellule commerciale de 129 m2
- la tour Elithis de **Vandoeuvre-lès-Nancy** : 84 logements sur 5 065 m2 et des bureaux de 833 m2 et des surfaces commerciales sur 1500m2

9 autres projets seront bientôt annoncés.

"*Cela fait plus de 15 ans que nous nous engageons pour que l'énergie positive soit accessible à tous : après en avoir fait la démonstration à Dijon et Strasbourg, les équipes d'Elithis sont désormais en mesure de déployer cette promesse partout en France, et demain en Europe. Les chantiers engagés et à venir sont bien l'expression de la confiance que l'on nous accorde aujourd'hui, nous positionnant ainsi comme un acteur majeur. Nous mettons ce savoir-faire au service d'élus du territoire qui partagent avec nous cette même volonté :*

celle d'apporter des solutions immédiates, concrètes et sans coûts additionnels", déclare Thierry Bièvre, président du groupe Elithis.

A propos d'Elithis :

Elithis est un groupe immobilier français, fondé en 2003, figurant parmi les leaders de la performance énergétique, environnementale et économique. Il propose aux acteurs de la construction et de la rénovation du bâtiment et aux collectivités des solutions innovantes, durables et compétitives.
Avec plus de 150 collaborateurs dans le monde, le groupe a développé plus de 2 500 projets au cours des 10 dernières années, et deux réalisations majeures :

- La conception du premier édifice tertiaire à énergie positive, un immeuble de bureaux de 5000 m2 achevé à Dijon en 2009. Une première mondiale dont les caractéristiques demeurent encore aujourd'hui au-delà des exigences réglementaires et des certifications de renoms du secteur de la construction.
- La création et la réalisation de la tour Elithis "Danube" de Strasbourg, première tour résidentielle à énergie positive au monde, surpassant les prévisions techniques et les certifications européennes et françaises existantes et parvenant même à gommer la facture énergétique de ses habitants.

Avec ses deux filiales « Elithis Solutions » pour l'activité de conseil et d'ingénierie et « Elithis Immobilier » pour le développement de projets à énergie positive, Elithis est aujourd'hui un groupe intégré au positionnement unique, mettant à disposition son expérience, sa connaissance et son ingéniosité pour imaginer des bâtiments aux performances énergétiques et environnementales exceptionnelles.
elithis.fr

Contact presse
Isabelle d'Halluin Communication
idh@isabelledhalluin.com
06 03 00 88 48

Contact au SIMI : Claire Cauchetier, Directrice de la Marque et du Développement